



U.S. Small Business
Administration

إدارة الأعمال الصغيرة بالولايات المتحدة صفحة الحقائق - قروض الكارثة

إعلان ميشيغان 17039 و 17040

(كارثة: MI-00099)

حادثة: العواصف والفيضانات والأعاصير الشديدة

تاريخ وقوع الحدث: من 25 يونيو إلى 26 يونيو 2021

في مقاطعات ولاية ميشيغان: **واشنطن وواين**. وللضرر الاقتصادي فقط في مقاطعات **ميتشغان** المتجاورة: جاكسون، ليناي، ليفينجستون، ماكومب، مونرو، وأوكلاه

المواعيد النهائية لتقديم الطلبات:

الضرر المادي: 13 سبتمبر 2021 إصابة اقتصادية: 15 أبريل 2021

إذا كنت موجودًا في منطقة كوارث معلنة، فقد تكون مؤهلاً للحصول على مساعدة مالية من إدارة الأعمال الصغيرة في الولايات المتحدة (SBA).

ما هي أنواع قروض الكوارث المتاحة؟

- قروض الكوارث المادية للأعمال - قروض للشركات لإصلاح أو استبدال الممتلكات المتضررة من الكوارث المملوكة للشركة، بما في ذلك العقارات والمخزونات والإمدادات والآلات والمعدات. الأعمال التجارية مهما كان حجمها مؤهلة. المنظمات الخاصة غير الهادفة للربح مثل الجمعيات الخيرية والكنائس والجامعات الخاصة وما إلى ذلك مؤهلة أيضًا.
- قروض الكوارث الناجمة عن الأضرار الاقتصادية (EIDL) - قروض رأس المال العامل لمساعدة الشركات الصغيرة والتعاونيات الزراعية الصغيرة والشركات الصغيرة العاملة في تربية الأحياء المائية ومعظم المنظمات الخاصة غير الهادفة للربح من جميع الأحجام للوفاء بالتزاماتها المالية العادية والضرورية التي لا يمكن الوفاء بها باعتبارها النتيجة المباشرة للكارثة. تهدف هذه القروض إلى المساعدة خلال فترة التعافي من الكوارث.
- قروض الكوارث المنزلية - قروض لأصحاب المنازل أو المستأجرين لإصلاح أو استبدال العقارات والممتلكات الشخصية المتضررة من الكوارث، بما في ذلك السيارات.

ما هي متطلبات الائتمان؟

- التاريخ الائتماني - يجب أن يكون لدى المتقدمين تاريخ ائتماني مقبول لدى SBA.
- السداد - يجب على المتقدمين إظهار القدرة على سداد جميع القروض.
- الضمانات - الضمانات مطلوبة لقروض الخسائر المادية التي تزيد عن 25,000 دولار وجميع قروض EIDL التي تزيد عن 25,000 دولار. SBA تأخذ العقارات كضمان عندما تكون متاحة. لن ترفض SBA طلب القرض لعدم وجود ضمانات، ولكنها تطلب منك التعهد بما هو متاح.

ما هي أسعار الفائدة؟

بموجب القانون، تعتمد أسعار الفائدة على ما إذا كان لدى كل مقدم طلب إئتمان في مكان آخر. لا يكون لدى مقدم الطلب إئتمان في مكان آخر عندما تحدد SBA أن مقدم الطلب ليس لديه أموال كافية أو موارد أخرى، أو القدرة على الاقتراض من مصادر غير حكومية، لتوفير التعافي من الكوارث الخاصة به. يُعتبر مقدم الطلب الذي تحدد إدارة الأعمال الصغيرة أنه قادر على توفير المال اللازم لتعافيه بأنه يمتلك إئتمانًا في مكان آخر. أسعار الفائدة ثابتة طوال مدة القرض. معدلات الفائدة المطبقة على هذه الكارثة هي:

أنواع القروض	لا يوجد إئتمان في مكان آخر	يوجد إئتمان في مكان آخر
قروض المنزل	1.625%	3.250%
قروض الأعمال	2.880%	5.760%
المنظمات غير الربحية	2.000%	2.000%

قروض الأضرار الاقتصادية

أنواع القروض	لا يوجد إئتمان في مكان آخر	يوجد إئتمان في مكان آخر
الشركات والتعاونيات الزراعية الصغيرة	2.880%	لا يوجد
المنظمات غير الربحية	2.000%	لا يوجد

ما هي شروط القرض؟

يصرح القانون بشروط سداد تصل إلى 30 عامًا كحد أقصى. ومع ذلك، فإن القانون يقيد الأعمال التجارية ذات الائتمان المتاح في مكان آخر لمدة أقصاها 7 سنوات. تحدد SBA مبلغ قسط الدفعة والاستحقاق المقابل بناءً على قدرة كل مقترض على السداد.

ما هي حدود مبلغ القرض؟

- قروض الأعمال - يحدد القانون قروض الأعمال بمبلغ 2,000,000 دولار أمريكي لإصلاح أو استبدال العقارات والمخزونات والآلات والمعدات وجميع الخسائر المادية الأخرى. مع مراعاة هذا الحد الأقصى، لا يمكن أن تتجاوز مبالغ القرض خسارة كارثة غير مؤمنة تم التحقق منها.
- قروض الكوارث الاقتصادية الناجمة عن الكوارث (EIDL) - يحدد القانون قروض EIDL بمبلغ 2,000,000 دولار للتخفيف من الأضرار الاقتصادية الناجمة عن الكارثة. يقتصر المبلغ الفعلي لكل قرض على الضرر الاقتصادي الذي تحدده إدارة الأعمال الصغيرة، أقل من التأمين ضد انقطاع الأعمال وعمليات الاسترداد الأخرى حتى حد الإقراض الإداري. مساعدة EIDL متاحة فقط للكليات ومالكها الذين لا يستطيعون توفير المال من مصادر غير حكومية من أجل تعافيهم، حسب ما حددته إدارة الأعمال الصغيرة الأمريكية.
- سقف قرض الأعمال - ينطبق الحد القانوني البالغ 2,000,000 دولار أمريكي لقروض الأعمال على المجموعة المكونة من الإصابات المادية والاقتصادية، والتخفيف وإعادة الترميم، وينطبق على جميع قروض الكوارث للشركات والشركات التابعة لها لكل كارثة. إذا كانت الشركة مصدرًا رئيسيًا للتوظيف، فإن SBA لديها السلطة للتنازل عن الحد القانوني البالغ 2,000,000 دولار.
- قروض المنزل - تحدد لوائح SBA قروض المنازل بمبلغ 200,000 دولار لإصلاح أو استبدال العقارات و 40,000 دولار لإصلاح أو استبدال الممتلكات الشخصية. مع مراعاة الحدود القصوى هذه، لا يمكن أن تتجاوز مبالغ القرض خسارة كارثة غير مؤمنة تم التحقق منها.

ما هي القيود الموجودة على أهلية القرض؟

- الخسائر غير المؤمن عليها - فقط خسائر الكوارث غير المؤمن عليها أو التي لا يتم تعويضها هي المؤهلة. أي عائدات تأمين مطلوب تطبيقها مقابل الرهون العقارية غير المسددة غير متوفرة لتمويل إصلاحات الكوارث ولا تنقل من أهلية القرض. ومع ذلك، فإن أي عائدات تأمين يتم تطبيقها طوعًا على أي رهون عقارية معلقة تنقل من أهلية القرض.
- الممتلكات غير المؤهلة - المنازل الثانوية، قوارب الترفيه الشخصية، والطائرات، المركبات الترفيهية، والممتلكات المماثلة تعتبر غير مؤهلة، ما لم يتم استخدامها لأغراض تجارية. الممتلكات مثل التحف والمجموعات مؤهلة فقط في حدود قيمتها الوظيفية. المبالغ المخصصة لتنسيق الحدائق وحمامات السباحة وما إلى ذلك تعتبر محدودة.
- عدم الائتمالات - المتقدمون الذين لم يمتثلوا لشروط قروض SBA السابقة قد لا يكونوا مؤهلين. وهذا يشمل المقترضين الذين لم يحتفظوا بتأمين ضد الفيضانات و / أو المخاطر على قروض SBA السابقة.

ملاحظة: يجب على المتقدمين للحصول على القروض التحقق من الوكالات / المنظمات التي تدير أي منحة أو برنامج مساعدة آخر بموجب هذا الإعلان لتحديد كيف يمكن أن تؤثر الموافقة على قرض الكارثة من SBA على أهليتهم.

هل هناك مساعدة مالية لتحسينات التخفيف؟

إذا تمت الموافقة على طلب القرض الخاص بك، فقد تكون مؤهلاً للحصول على أموال إضافية لتغطية تكلفة التحسينات التي ستحمي ممتلكاتك من الأضرار المستقبلية. تتضمن أمثلة التحسينات الجدران الاستنادية، والجدران البحرية، ومضخات الأحواض، وما إلى ذلك. ستكون أموال قرض التخفيف إضافة إلى مبلغ القرض المعتمد، ولكن لا يجوز أن تتجاوز 20 في المائة من إجمالي مبلغ الضرر المادي للممتلكات العقارية، بما في ذلك تحسينات العقارات المستأجرة، والممتلكات الشخصية حسب ما تم التحقق منها بواسطة SBA بحد أقصى 200,000 دولار للقروض العقارية. ليس من الضروري تقديم وصف التحسينات وتقديرات التكلفة مع التطبيق. وستكون موافقة إدارة الأعمال الصغيرة على الإجراءات المخففة مطلوبة قبل أي زيادة في القرض.

هل هناك مساعدة متاحة لإعادة التمويل؟

- يمكن لشركة SBA إعادة تمويل كل أو جزء من الرهون العقارية السابقة التي تم إثباتها بامتياز مسجل، عندما لا يكون لدى مقدم الطلب (1) إئتمان متاح في مكان آخر، (2) قد عانى من أضرار كارثية كبيرة غير قابلة للتعويض (40 بالمائة أو أكثر من قيمة العقار أو 50٪ أو أكثر من قيمة البناء)، و (3) لديه نية إصلاح الضرر.
- الشركات - قد يكون أصحاب الأعمال مؤهلين لإعادة تمويل الرهون العقارية القائمة أو الامتيازات على العقارات والآلات والمعدات، بما يصل إلى مبلغ القرض لإصلاح أو استبدال العقارات والآلات والمعدات.
- المنازل - قد يكون أصحاب المنازل مؤهلين لإعادة تمويل الامتيازات القائمة أو الرهون العقارية على المنازل، بما يصل إلى مبلغ القرض لإصلاح أو استبدال العقارات.

ماذا لو قررت الانتقال؟

يمكنك استخدام قرض الكارثة من SBA الخاص بك للانتقال. يعتمد مبلغ قرض إعادة التوطين على ما إذا كنت ستنتقل طوعية أو غير طوعية. إذا كنت مهتمًا بالانتقال، فيمكن لممثل SBA تزويدك بمزيد من التفاصيل حول وضعك المحدد.

هل هناك متطلبات تأمينية للقروض؟

لحماية كل مقترض والوكالة، قد تطلب منك شركة SBA الحصول على التأمين المناسب والمحافظة عليه. بموجب القانون، يجب على المقترضين الذين تقع ممتلكاتهم التالفة أو الجانبية في منطقة خاصة لخطر الفيضانات شراء تأمين ضد الفيضانات والمحافظة عليه. تتطلب SBA أن تكون تغطية التأمين ضد الفيضانات أقل من (1) إجمالي قرض الكوارث، (2) قيمة الممتلكات القابلة للتأمين، أو (3) الحد الأقصى للتأمين المتاح.

يمكن للمتقدمين التقديم عبر الإنترنت والحصول على معلومات إضافية للمساعدة في حالات الكوارث وتنزيل التطبيقات من <https://disasterloan.sba.gov/ela>. Applicants may also call SBA's Customer Service Center at (800) 659-2955 or email disastercustomerservice@sba.gov for more information on SBA Completed applications should be mailed to U.S. Small Business Administration, Processing and Disbursement Center, 14925 Kingsport Road, Fort Worth, TX 76155.